



„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. „Иван Вазов” № 3,
гр. София 1080
факс: +359 2 987 79 83

www.bdzcargo.bdz.bg
e-mail: bdzcargo@bdzcargo.bg

ОДОБР

Приложение № 3

ИНЖ. ХРИСТИЯН КРЪСТЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” ЕООД

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

за изпълнение на обект: „Текущ ремонт на покрив и част от фасадите на съседните сгради разположени около и над покрива (които са в най-лошо състояние към момента) на сграда „Стругарно и пневматично отделение, съблекални и складове” в Локомотивно депо Бургас”

I. Кратко описание на обекта и съществуващо положение:

Сграда „Стругарно и пневматично отделение, съблекални и складове” се намира на територията на ПТП Пловдив, Локомотивно депо Бургас, гр. Бургас, п.к. 8000, РЗ „Север“, построена през през 1972 г. от сглобяема железобетонна конструкция. Сградата е собственост на „БДЖ - ТП” ЕООД, поради това, че сградата е плътно долепена до сграда Ел. Цех /7 канала /, в счетоводния баланс на ПТП Пловдив двете сгради са заведени заедно под един инвентарен инвентарен № 420159. На КККР на град Бургас сграда „Стругарно и пневматично отделение, съблекални и складове” е обозначена, като самостоятелна сграда с идентификатор 07079.605.141.2 със застроена площ 268,00 кв.м., брой етажи 1, находяща се в ПИ 07079.605.141- 43 996 кв.м. Покривът на сградата е скатен с дървена покривна конструкция и покритие от етернитови плоскости.

Към настоящия момент техническото състояние на покрива на сграда е изключително лошо. В следствия на амортизация е изгнила и негодна лежащата покривна конструкция, под влияние на климатичните условия най-вече разразилото се на територията на град Бургас, на 04.11.2023 г., природно бедствие – внезапна стихийна буря, е паднала мазилката от фасадите на съседните сгради, които са разположени около покрива и е компрометирано покривното покритие, като са напукани и разкривени покривните етернитови плоскости. Ръждясали и изгнили са улами, поли, покривни щорцове, улупи и водосточни тръби. Предвид изключително лошото състояние на покрива при валежи се образуват течове върху струговете и другите металообработващи машини. Пода се мокри с вода и придвижването по него става невъзможно без поставени дървени палети. Условието за здравословни и безопасни условия на труд са нарушени. Необходим е незабавен ремонт на покрива, с цел по-добри условия на труд и отмяна на нарушение по чл. 46 ал. (1) абз 2. от Наредба №7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване.

Ремонтът предвижда:

1. Ремонт на покрив, част от фасадите на съседните сгради разположени около и над него (които са в най-лошо състояние към момента) и покривното водоотвеждане, състоящ се в следното: Направа на дървена коруба за спускане на отпадъчен материал от етернитови плоскости; демонтаж на старото и негодно покривно покритие от етернитови плоскости; демонтаж

на старата и негодна лежаща покривна конструкция; направа на нова лежаща покривна конструкция; направа и разваляне на тръбно инвентарно скеле; очукване, изкърпване, полагане на рабиц и измазване с нова санираща хастарна мазилка на външните стени на съседните сгради разположени около и над покрива и бетонна стреха; направа на нова дъсчена обшивка по покриви за покриване и прихващане на покритие; полагане на ново покривно покритие от ЛТ ламарина върху готовата основа; обшивка на покрива (билата и ръбовете), корнизите, уламите и полите с нова поцинкована ламарина; доставка и наковаване на нови челни рендосани дъски на покрива; демонтаж на старото и направа на ново покривно водоотвеждане от поцинкована ламарина.

2. Довършителни работи състоящи се в следното: Ръчно пренасяне, натоварване на камион и извозване на строителните отпадъци.

Чрез изпълнението на ремонтни работи, сградата ще се приведе в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл. 16 и чл. 19 от Наредба № 7/1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване и чл. 169 от Закона за устройство на територията.

II. Техническа характеристика на сградите:

Местоположение: гр. Бургас, п.к. 8000, РЗ „Север“, Локомотивно дело Бургас

Описание: Ремонтни отделения и санитарно битови помещения

Предназначение: Производствени и санитарно битови

Етажност: един

Обща застроена площ: 268,00 кв.м.

Строително-конструктивна система: Сглобяема железобетонна конструкция

Покрив: скатен с дървена покривна конструкция и покритие от етернитови плоскости

Външни стени: Пръскана мазилка

Дограма: метална, еднокатна

Години на построяване: 1972 г.

Има изградени инсталации: Електрическа, Водопроводна, Канализация

III. Описание на ремонтните работи, предмет на договора:

Количествата и видовете строително монтажни работи се изпълняват съгласно приложената количествена сметка.

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи:

1. Направа на дървена коруба за спускане на отпадъчен материал от етернитови плоскости;
2. Демонтаж етернитови плоскости по покрив;
3. Демонтаж на лежаща покр. к-ция в съществуващи сгради;
4. Направа на лежаща покр. к-ция в съществуващи сгради;
5. Направа и разваляне на тръбно инвентарно скеле;
6. Очукване на мазилка по външни стени и бетонна стреха;
7. Изкърпване на мазилка по външни стени и бетонна стреха;
8. Подготовка и полагане на рабиц за стени;
9. Външна циментова замазка по външни стени и бетонна стреха;
10. Шпакловка на стени с готова смес по външни стени и бетонна стреха;
11. Грундиране с готов грунд върху външни стени и бетонна стреха;
12. Санираща хастарна мазилка по външни стени и бетонна стреха;
13. Направа на дъсчена обшивка по покриви за покриване и прихващане на покритие при ремонти;
14. Покриване с ЛТ ламарина върху готова основа при ремонти;
15. Обшивка на покриви (била и ръбовете), корнизи, улами и поли с поцинкована ламарина при речонти;
16. Доставка и наковаване на челни рендосани дъски на покрив;
17. Демонтаж на улуци обикновенни;
18. Доставка и монтаж на улуци обикновенни;
19. Демонтаж на стари изгнили и негодни щорцове от поцинкована ламарина под улуците;
20. Направа и монтаж на профилирани щорцове от поцинкована ламарина под улуците;

21. Демонтаж на водосточни казанчета;
22. Доставка и монтаж на водосточни казанчета при ремонти Доставка и монтаж на водосточни казанчета при ремонти;
23. Демонтаж на водосточни тръби;
24. Доставка и монтаж на водосточни тръби;
25. Ръчно пренасяне на строителни отпадъци;
26. Натоварване на отпадъци на камион ръчно;
27. Извозване на строителни отпадъци.

Необходимото технологично време на извършване на видовете работи при този обем на строително-ремонтните работи се определя да бъде не повече от 45 /четиридесет и пет/ календарни дни.

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

Прави се дървена коруба за спускане на отпадъчен материал от етернитови плоскости, с помощта и се демонтират етернитови плоскости и старата и негодна лежаща покривна конструкция, прави се новаата лежаща покривна конструкция. Прави се тръбното инвентарно скеле и с помощта му се очуква мазилката по външните стени на съседните сгради разположени около и над покрива изкърпва се мазилката по външните стени на съседните сгради разположени около и над покрива и бетонната стреха подготвя се и се полага рабиц за стени правят се външна циментова замазка, шпакловка и грундиране на външните стени на съседните сгради разположени около и над покрива и бетонната стреха и се полага саниращата хастарна мазилка по тях. Прави се дъсчената обшивка на целия покрив за покриване и прихващане на новото покривно покритие върху нея целия покрив се покрива с ново покритие от ЛТ ламарина, обшиват се всички била и ръбове, корнизи, улами и поли на покрива с поцинкована ламарина и се доставят и наковават новите челни рендосани дъски. Демонтират се старите и негодни улуци, шпорцове, водосточни казанчета и водосточни тръби и се доставят и монтират нови такива от поцинкована ламарина.

Отпадъчните строителни материали се извозват на регламентирано сметище.

IV. Технически спецификации и изисквания към материалите:

Всички строителни материали които ще се влагат при изпълнение на обекта, следва да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи (БДС, EN). Не се допуска употребата на материали, изделия и полуфабрикати без свидетелство за качество и технология на приложението им или ако нямат такова да бъдат придружени с декларации за съответствие.

Годността на влаганите материали, изделия и полуфабрикати се доказва със свидетелство за качество от предприятието – производител.

При изпълнение на хидроизолационните работи, следва стриктно да се спазва НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 8.6.2016 г. (обн, ДВ, бр. 47 от 2016 г.) за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

V. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:

1. Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.
2. При изпълнението на строително-монтажните работи да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.
3. Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03 г. на МРРБ – 5 /пет/ години.
4. Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните

работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 3 от 31.07.03 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

5. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

6. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба № 3 ДВ бр. 90,91-2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба 16-116 ДВ бр.26-2008 г. за техническата експлоатация на енергообзавеждането;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г.;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г., изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.

Съгласно

..... инж. Иван Георгиев
Ръководител отдел „Недвижимо имущество, железен път и съоръжения”

Изготвили:

..... Мария Згурова
Главен експерт „НИ и РС” – ПТП Пловдив

..... Иван Иванов
Главен експерт „НИ и РС” – ПТП Горна Оряховица

" " " " " 03." 03" " 05" "